

Hulp bij aanvraag energielabel

Via dit document willen wij u enkele tips geven welke van belang zijn bij het doorlopen van de procedure om het energielabel van uw woning definitief te maken.

Deze werkwijze is ons persoonlijk door <https://www.energielabel.nl/> verstrekt. Wij raden u aan eerst onderstaand volledig door te lezen alvorens u begint het invullen. Het advies is de volgende procedure te volgen.

Tijdens de aanvraag van het energielabel kunnen de volgende opties worden geselecteerd:

- CV-ketel, geïnstalleerd voor 1998 (individueel, of gezamenlijk)
- CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998 (individueel, of gezamenlijk)
- Anders:
 - Stadsverwarming, als u zelf geen toestel in huis heeft, dan maakt u gebruik van een collectieve verwarming zoals stads- of blokverwarming. Bij stadsverwarming is een (grote) wijk aangesloten op restwarmte van bijvoorbeeld een elektriciteitscentrale. Bij blokverwarming is er sprake van een gemeenschappelijke CV-ketel.
 - Gaskachels
 - Warmtepomp

Wanneer er een andere verwarming wordt doorgegeven dan de oorspronkelijke waarde behorende bij het woningtype en bouwjaar, dan wordt er in stap 3 om bewijs gevraagd.

Documenten die als bewijs kunnen gelden zijn:

1. U wilt alles in één keer bewijzen met een aan- of verkoopbrochure. De brochure is alleen geldig als bewijsmateriaal als deze is opgesteld door een makelaar of projectontwikkelaar én een ondertekende overzichtspagina bevat waarop alle te bewijzen woningkenmerken zijn opgenomen. Uiteraard moet uit de overzichtspagina duidelijk blijken dat de verkoopbrochure is opgesteld voor desbetreffende woning.
2. Een woningeigenaar wil één kenmerk bewijzen met een verkoopbrochure. De brochure moet voldoen aan de algemene eis voor bewijslast, dus er moet een duidelijke foto of beschrijving van het kenmerk in staan en het adres van de woning moet zijn vermeld.

Als u een incomplete en/of niet-ondertekende verkoopbrochure uploadt, zal de erkend deskundige de aanvraag voor het energielabel afkeuren. In de praktijk komt dit vaak voor en dat is voor zowel de eigenaar als de erkend deskundige een teleurstelling. In de handleiding voor de erkend deskundige is het format van de overzichtspagina opgenomen. Dit voorbeeld is een verplicht format, zoals de makelaarsbranches hebben afgesproken met het ministerie van BZK.

3. Het ondertekend bouwkundig rapport of taxatierapport dat u bij aankoop van uw huis hebt laten opstellen.
4. De factuur van een verbouwing waarin duidelijk staat welke maatregelen zijn getroffen.
5. Foto's van de woningkenmerken; bij stadsverwarming kan er een foto worden gemaakt van de afleverset in de meterkast. Gaat het om een gezamenlijke CV-ketel, dan gaat het om een foto van de geïnstalleerde CV ketel en een foto van het merk en type plaatje, of de gaskeursticker.

Samengevat:

Geef aan dat u op stadsverwarming aangesloten bent. Dit zou eigenlijk al moeten volstaan. Als er om bewijslast wordt gevraagd, zou een afbeelding van de afleverset moeten volstaan. Dit is de installatie in de meterkast (zwarte isolatiedoos van 60cm breed en 50cm hoog) met de Kamstrup warmtemeter. Zorg ervoor dat de warmtemeter goed herkenbaar is op de afbeelding.

Let op dat er niet over blokverwarming gesproken wordt. Bij blokverwarming is sprake van een gemeenschappelijke cv ketel, welke in eigendom is van de bewoners. Dit is niet het geval en zou wellicht voor verwarring kunnen zorgen.

Bovenstaande procedure is aangereikt door <https://www.energielabel.nl/>. Hier kunt u aan refereren. In de praktijk wil telefonisch contact met de deskundige waarbij de situatie uitgelegd wordt, nog wel eens verhelderend werken.